

De Lamartinestraat 54, Rotterdam



Soort woning: Tussengelegen woning
Plaatsnaam: Rotterdam
Straat: De Lamartinestraat
Vraagprijs: € 184500
Aantal kamers: 3
Bouwjaar: 1960
Inhoud: 210 m³
Perceeloppervlakte: 122 m²
Woonoppervlakte: 70 m²

Omschrijving

Rustig gelegen en goed onderhouden 3-kamer eengezinswoning, gelegen op 122 m² perceel. De woning is rustig en kindvriendelijk gelegen aan doodlopende straat in de wijk Lombardijen, en wordt omgeven door veel groen. De woning beschikt over een grote voortuin en een zonnige achtertuin. Tevens is er royale gratis parkeerplaats voor de deur.

De indeling is als volgt:

- Entree, hal, toilet met inbouwtoilet;
- Ruime woonkamer ca. 6,79 x 4,08 met laminaat vloer en toegang tot de achtertuin;
- Open keuken 4,00 x 2,00 aan de voorzijde in hoekopstelling met ingebouwde kookplaat en afzuigkap;

- De begane grond is geheel voorzien van laminaat vloer en vloerverwarming.

Eerste verdieping

- Overloop, badkamer 2,23 x 1,74 met ligbad, wastafel in badmeubel en 2e toilet;
- Slaapkamer achterzijde 4,04 x 4,08 (voorheen 2 kamers);
- Slaapkamers voorzijde 4,08 x 2,60 met schuifkastenwand.

Bijzonderheden

- De woning is goed onderhouden en geheel voorzien van dubbel glas;
- Cv-combiketel Vailant, bouwjaar onbekend;
- Voortuin ca. 7 meter diep, achtertuin ca. 12 meter diep;
- Erfpacht afgekocht tot 31 december 2051;
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur;
- Bouwjaar ca. 1960;
- Woonoppervlakte ca. 70 m²;
- Inhoud ca. 210 m³;
- Externe berging ca. 8 m²;
- Oplevering in overleg.

Woonzicht Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Overdracht

Vraagprijs	€ 184.500 k.k.
Aangeboden sinds	8 juli 2018
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Soort woning	Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1960
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen (=woonoppervlakte)	70 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Perceeloppervlakte	122 m ²
Inhoud	210 m ³

Indeling

Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorziening	Ligbad, badmeubel en inbouwtoilet

Aantal woonlagen

2 woonlagen

Voorzieningen

Buitenzonwering en Tv kabel

Energie

Voorlopig energielabel

E

Isolatie

Volledig dubbel glas

Verwarming

C.V.-ketel

Warm water

C.V.-ketel

Kadastrale gegevens

Rotterdam C 4592

Oppervlakte

132 m²

Eigendomssituatie

Erfpacht (einddatum erfpacht: 31-12-2100)

Lasten

Afgekocht tot 31-12-2051

Buitenruimte

Ligging

Aan rustige weg en in woonwijk

Tuin

Achtertuintuin en voortuin

Ligging tuin

Gelegen op het zuidoosten

Achtertuintuin

44 m² (11m diep en 4m breed)

Bergruimte

Schuur/berging

Vrijstaande houten berging

Voorziening

Elektra

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

Openbaar parkeren



